



herencia / el casco original de la estancia La Milagrosa, reacondicionado como club house para uso de los vecinos.

## Todo el paisaje de Los Cardales en dos barrios

ENTRE LOS KILOMETROS 4 Y 5 DE LA RUTA 4 SE DESARROLLAN MONET Y MATISSE, DOS EMPRENDIMIENTOS CUIDADOS Y CON TODOS LOS SERVICIOS. HAY LOTES EN CUOTAS.

Gonzalo Berguerand  
gberguerand@clarin.com

Los Cardales es una pujante localidad de Campana con su propio circuito de urbanizaciones cerradas. Es una zona abierta con grandes campos y todos los servicios, bendecida con los paisajes de la cercana Reserva Rómulo Otamendi. El eje residencial del lugar es la ruta 4, que nace en el km 61,5 de la Panamericana ramal Escobar. En el km 4,2 de esa ágil autovía, recientemente remodelada, el Barrio Privado Monet está en su etapa final de obras, a punto de entregar sus primeros 170 lotes. Mientras, el vecino Barrio Matisse, de la misma desarrolladora, tiente para el futuro (ver recuadro).

El Barrio Privado Monet fue lanzado en 2009 y rápidamente mostró virtudes únicas. Desarrollado sobre 43 hectáreas que pertenecieron a La Milagrosa, tradicional estancia de la zona, su paisaje superpoblado de postales rurales es su principal patrimonio. Para protegerlo y potenciarlo, los desarrollistas (Fidesco S.A.) y diseñadores (estudio Ignacio Murciano Arquitectos) relevaron cada árbol con GPS para diagramar el masterplan y no tocar ningún ejemplar.

Se proyectaron 276 parcelas con no menos de 1.000 metros cuadrados de superficie, como lo indican las reglamentaciones del partido. La medida garantizará las vistas abiertas y promoverá amplias casas y jardines en el futuro.

Otra herencia del lugar fue el casco principal, un vistoso edificio de 400 metros cuadrados que se remodeló completamente para servir de house principal. En sus jardines, una piscina con solarium redondea una propuesta sobria y funcional.

En la actualidad, las obras se encuentran en sus tramos finales. "Cloacas, iluminación y electricidad están terminadas", cuenta Marcelo Vieytes, a cargo de la comercialización. Ahora están asfaltando las últimas calles antes de la inminente entrega de los primeros lotes, antes de fin de año.

Las últimas 10 fracciones disponibles se consiguen desde US\$ 45 el metro cuadrado, con planes de hasta 18 cuotas en pesos.

### Datos útiles de la urbanización

#### Características

**Ubicación:** ruta 4 km. 4,2 (a la altura del km 61,5 de la Panamericana ramal Escobar), en Los Cardales, partido de Campana.

**Superficie:** 42 hectáreas.

**Lotes:** 276.

**Infraestructura:** club house de 400 metros cuadrados reacondicionado a nuevo, con SUM e instalaciones gastronómicas; piscina con solarium; canchas de fútbol y tenis; plaza de juegos infantiles. Seguridad permanente y todos los servicios subterráneos.

#### Precios

**Lotes:** las últimas 10 parcelas de las primeras dos etapas se consiguen desde US\$ 45.000 (1.000 metros cuadrados de superficie).

**Financiación:** 50 por ciento de adelanto y saldo en hasta 18 cuotas en

#### Cómo llegar



pesos al cambio oficial.

**Expensas:** aún no se están cobrando.

**Desarrolla:** Fidesco S.A.

**Comercializa:** Vieytes Propiedades (0348-4489210).

**Web:** www.barriomonet.com.ar.

### Barrio Matisse: otra opción a futuro

Quienes visiten la zona y gusten de la propuesta del Barrio Privado Monet, tendrán una oportunidad de inversión a futuro. En el km 4,8 de la ruta 4 se está comenzando a construir el Barrio Privado Matisse. Es otro emprendimiento de la misma empresa, con similares características y propuesta comercial mejorada. Matisse ocupará 22 hectáreas y tendrá 158 lotes. Al igual que su vecino, las parcelas no tendrán menos de 1.000 metros cuadrados y recogerán lo mejor del paisaje, con una añosa arboleda de más de 50 años identificada y protegida desde el dibujo mismo del masterplan. El barrio tendrá servicios subterráneos (gas, electricidad, agua y cloacas), calles asfaltadas y seguridad permanente. Habrá un house principal (ya se empezó a construir),



postal / el encanto de Matisse.

un playón polideportivo y plaza para chicos. El proyecto se desarrolla con Fideicomiso al Costo y se pueden suscribir lotes desde US\$ 27.500 a US\$ 30.000, dependiendo de ubicación y arboleda. Para hacerlo se debe adelantar un 30 por ciento y luego 36 cuotas (todo en pesos y al cambio oficial). La entrega está programada para el 2015 y hasta ese fecha no se abonarán expensas ni gastos administrativos.

www.beltram-iluminacion.com.ar

## LUMINARIAS SUBACUÁTICAS EN ACERO INOXIDABLE

**Lago 50**  
para empotrar, con plaqueta Resinada de LEDs Monocolor o lámp. DICROICA 12V. - 50W.

**Laguna 50**  
con lámp. Bi-Pin 12V. 50W. o plaqueta Resinada de LEDs Ideal para Piscinas ya Construidas.

**Lago 100**  
para empotrar, con plaqueta Resinada de LEDs RGB o lámp. Halopot AR 111 12V. - 100 W.

**Laguna 100**  
con plaqueta Resinada de LEDs RGB o lámp. Bi-Pin 12 V. - 100 W. Ideal para Piscinas ya Construidas

Consulte Distribuidores: (+54 11) 4918-0300 / 4941-3399 - info@beltram-iluminacion.com.ar

**AMERICAN POOLS** 20 años

PISCINAS | Hormigón Monoplaza

www.americanpools.com.ar 4450-8489 / 15-5182-2548

cercos removibles

**SECURE POOL**

El sistema de protección más seguro

www.securepool.com.ar

Infranqueables • Inrompibles • Sin Mantenimiento

4765-1637 • 0810 - 444 - 732873

¿Todavía usás leña?

Cambiá por **LENETAS**

www.lenetas.com.ar

info@barroman.com

CONSTRUYA PARA SIEMPRE

**RIPOLS**

PISCINAS

Recicle su Piscina (sólo remodelaciones)

**DESCUENTO FIN DE TEMPORADA**

**10%**

Iluminación • Climatización

Revestimientos • Hidromasajes

Agregado de playa húmeda

Pilar 02304-480427 / 15-5183-5621

www.ripools.com.ar