

FIDEICOMISO AL COSTO BARRIO PRIVADO MATISSE – CUIT 30-71216144-6
INFORME ANUAL – PERIODO MARZO/2012 a MARZO/2013

Por medio del presente, les hacemos llegar el informe del primer año de obras y tramites del emprendimiento Barrio Privado Matisse, a saber:

PROYECTOS EJECUTIVOS

Todos los proyectos ejecutivos de nuestra urbanización están terminados, documentación indispensable para la elaboración de los pliegos para la cotización de las respectivas obras de infraestructura del barrio, solo a modo ilustrativo enunciamos a continuación los proyectos terminados:

- Proyecto hidráulico y de movimiento de suelos
- Proyecto de cloacas con su planta depuradora y estación elevadora.
- Proyecto de agua corriente y perforaciones de agua
- Proyecto de luz eléctrica, iluminación y corrientes débiles (telefonía, TV por cable)
- Proyecto de calles, rotondas y estacionamientos
- Proyecto de gas natural (incluye gasoducto externo)

TRÁMITES Y APROBACIONES

Municipalidad de Campana: Según Expte. N° 29778/11, se han iniciado los tramites pertinentes para obtener en una primera instancia la **CONVALIDACION TECNICA PRELIMINAR (Prefactibilidad)** y luego la Factibilidad Final.

Autoridad del Agua, en este organismo, se han iniciado los correspondientes Exptes.:
2436-22188/11 Solicitud de Prefactibilidad de Vuelco de Afluentes (OTORGADO).
2436-22210/11 Solicitud de Prefactibilidad de Aptitud Hidráulica (OTORGADO).
2436-22189/11 Solicitud de Prefactibilidad de Disponibilidad de Agua (OTORGADO).

Impacto Ambiental: en este organismo se han iniciado trámites bajo el Expediente número 4016-29778/11 y se obtuvo la declaración preliminar del Estudio del Impacto Ambiental.

Vialidad Nacional: con el expediente número 2410-25/12, se inicio el permiso de construcción de acceso al Barrio frente a la ruta provincial 014/02

Proyecto Eléctrico: Iniciada la factibilidad de suministro de luz eléctrico ante la Cooperativa Eléctrica EDEN, Expte.N° 11322012050015

OBRAS EDILICIAS:

Club House

Tal como estaba previsto y señalábamos en la memoria descriptiva; se ha comenzado la refacción y construcción del edificio Club House. La misma comprende:

- Un salón de usos múltiples (SUM)
- Una parrilla con barra hacia el SUM
- Un sector de living con hogar a leña
- Dos sectores deck con Pérgola, uno hacia el Norte y otro hacia el Sur
- Un Sector de Baños y Vestuarios
- Un Sector de cocina
- Un Sector de sótano (Bodeguita/Cava)
- Un pequeño sector para guarda de herramientas

Dado el estado de avance de las obras, prevemos la inauguración del mismo a la brevedad.



Sector de Piscina

Este sector no estaba contemplado en el proyecto inicial, pero debido al interés manifestado por los suscriptores de lotes decidimos hacer esta obra, la construcción de la misma está terminada y se podrá disfrutar en la próxima temporada.



Edificio de Acceso

El edificio de seguridad y portería, se encuentra en la última fase de construcción. Su diseño moderno, realizado en cemento y vidrio con sectores revestidos en madera le dará una importante impronta a la entrada de nuestro barrio.

Es de destacar que en su emplazamiento se ha tenido especial cuidado en la conservación de los árboles existentes.

La misma cuenta con dos vías de ingreso y dos vías de egreso, una exclusiva para propietarios y visitas y la otra para proveedores.



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA INICIADAS:

Movimiento de Suelo:

- Apertura y perfilado de las calles y acceso al barrio
- Alteo y saneamiento hidráulico de los macizos edificables

Obras Hidráulicas:

- Construcción de canales y desagües pluviales

Obras de red cloacal:

- Acopio del 100 % de los materiales a utilizarse en esta obra
- Tendido de la red cloacal.

Obras de red de agua corriente:

- Acopio del 100 % de los materiales a utilizarse en esta obra

Obra de Gas Natural:

Informamos al respecto que hemos logrado ponernos de acuerdo con nuestros barrios vecinos (Cardales Village, Las Calandrias y Monet) y en conjunto traeremos el gas natural a la zona, los tramites ante las Autoridades de Gas Natural Ban S.A., están iniciados y estimamos poder dar inicio a las obras del Gasoducto Externo a la brevedad, ya hemos pagado los anticipos por

materiales de la Obra Externa, el tendido de baja presión interno del barrio, seguirá el cronograma de obras estipuladas para el barrio.



SUSCRIPCION Y PAGOS

Les informamos que los lotes fueron 100 % suscriptos y la cobranza a la fecha es normal y sin morosidades importantes.

PAGINA WEB

Matisse Barrio Privado tiene su espacio en la Web, visítenos en: <http://www.barriomatisse.com.ar>

ADMINISTRACION

Dado que mayoritariamente nos comunicamos vía mail, les solicitamos tengan a bien informar a la brevedad cualquier cambio en sus casillas de correo electrónico.

MUY IMPORTANTE: Una vez realizados los depósitos, solicitamos por favor, enviar copia del mismo, con los datos del lote por fax o mail, a:

Laura Vieytes: laura@fidesco.com.ar
Fernanda González: fernanda@fidesco.com.ar

FIDESCO S.A.
03488-480761/480679
info@fidesco.com.ar